

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«24» 05 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 88
 ул. (пер., пр., б-р) 12 Сентябрье
 Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область
 Вид управления ГУК Железнодорожного района
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1960
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал подвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) тех. этаж
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 40
8. Общая площадь (кв.м) 2624,69
9. Количество лифтов -
10. Количество мусоропроводов -
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) -
12. Оборудовано ПЗУ 1, 2, 3, 4 подъезды
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя директор Семенов В.Н.
 и членов комиссии (представителей собственников)
техник Андреев В.А.

Мастера участка Слебодев В.В.

Старшего по дому

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	<u>бетон</u> <u>удов. сост.</u>	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	<u>-</u>	
3.	Окна, продухи	<u>-</u>	

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	удов. сост. запр. на замок	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	нет	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	удов. удов. удов. неуд. ТЭП удов. отсутств	
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухой	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	удов. сост.	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	нет	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	запр. на замок	
11.	Электропроводка, светильники	удов.	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	—	
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	—	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	—	
3.	Окна, продухи	—	
4.	Инженерные сети	—	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	—	
6.	Влажность Затопленность	—	
7.	Элеваторный узел	—	
8.	Инженерные ввoda через фундамент	—	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	—	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	—	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	—	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	нет - нет	
2.	ГВС	нет - нет	
3.	Отопление	нет - нет	
4.	Газоснабжение	—	

5.	Электроснабжения	есть - нет	
6.	Иные: Насосы на ХВС		
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные</u> , <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	удов. сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	нет	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	-	
4.	Построенные балконы, погреба	нет.	
5.	Кирпичные пилоны	расс. 90 см ²	до призн. расс. соб.
6.	Штукатурка	удов. сост.	
7.	Покраска, побелка	удов. сост.	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10.	Навесы, входы в подъезд	удов. сост.	
11.	Стены машинных отделений	-	
12.	Карнизы, парапеты	удов. сост.	
13.	Отмостка	удов. сост.	
14.	Цоколь	расс. 90 см ²	до призн. расс. соб.
15.	Вытяжная вентиляция	по факту	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам <u>деревянные</u> неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	удов. сост. удов. сост.	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	-	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	-	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, <u>Кирпичные</u> , <u>Деревянные</u> , гипсобетонные	удов. сост.	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение <u>перил</u> , зазор между материалами.	удов. сост. удов. сост.	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание	удов. сост.	

	из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, <u>люки</u> , выхода <u>покрытие из рубероида</u> рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	<i>сделано 4 м. до прием. реш. соб.</i>	
ПОЛЫ			
1.	<u>Цементно-песчаные,</u> <u>бетонные, мозаичные,</u> керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	<i>удов. сост.</i>	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	<i>реш. 10 м.</i>	<i>до прием. реш. соб.</i>
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> <u>двери входа</u> <u>двери на чердак</u> кровлю	<i>тр. решонки - 1, 2, 3, 4 подв.</i> <i>удов. сост.</i>	<i>до прием. реш. соб.</i>
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	<u>Качели, горки</u> <u>бельевые стойки, скамьи и</u> <u>иные сооружения.</u>	<i>1 м, тр. решонки</i>	<i>до прием. реш. соб.</i>
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>тротуары,</u> деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	<i>3, 4 подв.</i> <i>- 150 м²</i>	<i>до прием. реш. соб.</i>

Выводы и предложения комиссии:

демент цоколя 2-го типа 3-го, в срв 165 ч. 3 нод
ремонт П/К 1, 2, 3, 4 пог. Крыльцо, П/К ОКН 16 мт

Подписи:

Председатель комиссии:

Рябов В.Н.



Члены комиссии:

Андреев В.А.



Соболев В.В.



Старший по дому

Машкова Н.Б.



